

Håbo kommun  
Centrumleden  
746 80 Bålsta

Medborgarförslag.

**Uppdatera Håbo kommuns krav på kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm.**

***”Denna praxis har många kommuner i Sverige!”***

I andra grannkommuner t.ex. Upplands Väsby, slipper man ha kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm utan VA - (se bilaga). Kostnaden för en kontrollansvarig på en mindre tillbyggnad kan kosta 35 000 till 45 000 kronor.

Före 2011 fanns det inget krav i Håbo kommun på att ha någon kontrollansvarig eller kvalitetsansvarig vid mindre tillbyggnad än 50 kvm. Håbo kommun måste ha en bättre affärsidé när det gäller bygglov! Fastighetsägare är ju personer som investerar i kommunen och är ofta stora skattebetalare. Andra kommuner är rädda om sina fastighetsägare då de är en stor och säker tillgång för kommunen på olika sätt!

Skokloster 2023-10-07

Med vänlig hälsning

Jan-Erik Gustafsson /

## Checklista för tillbyggnad (bygglov)

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL> Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.
- **Situationsplan i skala 1:400.** Situationsplanen ska vara baserad på en förenklad nybyggnadskarta. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK> Måttsätt den nya tillbyggnaden och lås tillbyggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett gemensamt hushörn av tillbyggnaden till två olika tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa färdigt golv och/eller sockelhöjd.
- **Planritning(ar) i skala 1:100.** Planer över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut. Tillbyggnadens entréplan ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.
- **Fasadritning(ar) i skala 1:100.** Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer fram till tomtgräns. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.
- **Sektionsritning(ar) i skala 1:100.** Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.
- **Detaljritning i skala 1:20/1:50.** Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur tillbyggnaden ansluter till befintligt hus. **Alternativt Teknisk beskrivning.** I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialerna och dimensionerna framgår.
- **Kontrollplan (om tillbyggnaden är mindre än 50 kvm och inte innehåller VA).** En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller som ska utföras under byggprocessen för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.upplandsvasby.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva.html>
- **Anmälan om kontrollansvarig (om tillbyggnaden är större än 50 kvm eller innehåller VA).** Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierad kontrollansvarig: <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>

Ytterligare handlingar kan komma att behövas.