

IDE- & GESTALTNINGSPROGRAM FÖR BÅLSTA CENTRUM

Sammanfattning

IDE- OCH GESTALTNINGSPROGRAMMET SYFTAR TILL:

att ge stöd åt inblandade parter i gestaltningen av nya Bålsta centrum,

att föreslå, tydliggöra och illustrera önskade kvaliteter i den nya bebyggelsen, samt

att föreslå utformning av torg, parker, gator och offentliga platser.

MÅLET MED IDE- OCH GESTALTNINGSPROGRAMMET ÄR:

att förstärka Bålstas identitet som stad i enlighet med kommunens vision, översiktsplan och planprogram för Bålsta centrum.

HÅBO KOMMUN

Märit Olofsson Nääs (projektledare), Klas Ljungberg (utvecklingschef)

ETTELVA Arkitekter

Maria Hjort (uppdragsansvarig planarkitekt), Cecilia Hörngren (handläggande arkitekt)

Land Arkitektur: Alf Orvesten, Rebecka Rosén (landskapsarkitekter)

KÄLLOR

Planprogram för Bålsta centrum - från tätort till stad, 2012-11-26

Fördjupad översiktsplan Bålsta tätort, 2010-06-14

Miljökonsekvensbeskrivning Fordjupad Översiktsplan Bålsta Tätort, 2010-06-14

Ökad tillgänglighet i Bålsta centrum, Sweco Februari 2004

Långt bort och nära. En etnografisk kartläggning av mobilitet och vardagsliv i Håbo kommun. December 2012.

PM Geoteknik. Sweco Infrastructure AB. 2011-12-16

OMSLAGSBILD:

Perspektiv från Stora gatan där den korsas av Gröna stråkets övergångsställe från stationsparken till vänster i bild mot tillbyggnaden till kommunhuset till höger i bild.



HÅBO
KOMMUN



IDÉ- OCH GESTALTNINGSPROGRAMMETS PRINCIPER



STORA GATAN

En stadsmässig koppling mellan gamla Bålsta och Bålsta centrum.

GRÖNA STRÅKET

Ett huvudstråk som kantas av verksamheter passerar stationen mot Gröna dalen.

MÅNGFALD

Gestaltningen av nya kvarter och byggnader kännetecknas av variation och mångfald

FLÄTA SAMMAN

Blanda - stad med natur; nytt med gammalt; bostäder med verksamheter

IDENTITETSSKAPA

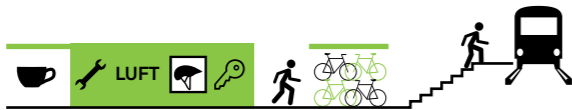
Platser formges med karaktär och ges specifik identitet för Bålsta.



RESECENTRUM

Bålstas nya resecentrum blir en nod där det offentliga möter det privata. Parken framför stationen inramas på båda sidor av bostadskvarter med butiks- och verksamhetslokaler i bottenvåningarna.

Stationsbyggnaden ligger mitt på torget och blir den självklara mötesplatsen med sitt kafé. På gatuplan finns även kiosken och de uppglasade vänthallarna samt cykelservice.



Cykelparkering med service vid resecentrum

PARKER OCH TORG

Den nya stationsparken blir den välkomnande urbana entréparken. Kommunhusparken utvecklas till stadsparken/ finparken i centrum. Lilla torget kantas av uteserveringar och körsbärsblom. Tillsammans med Aktivitetsparken, hjärtat av centrumets sportkluster, utgör dessa de offentliga parker och torg som bildas längs gröna stråket.

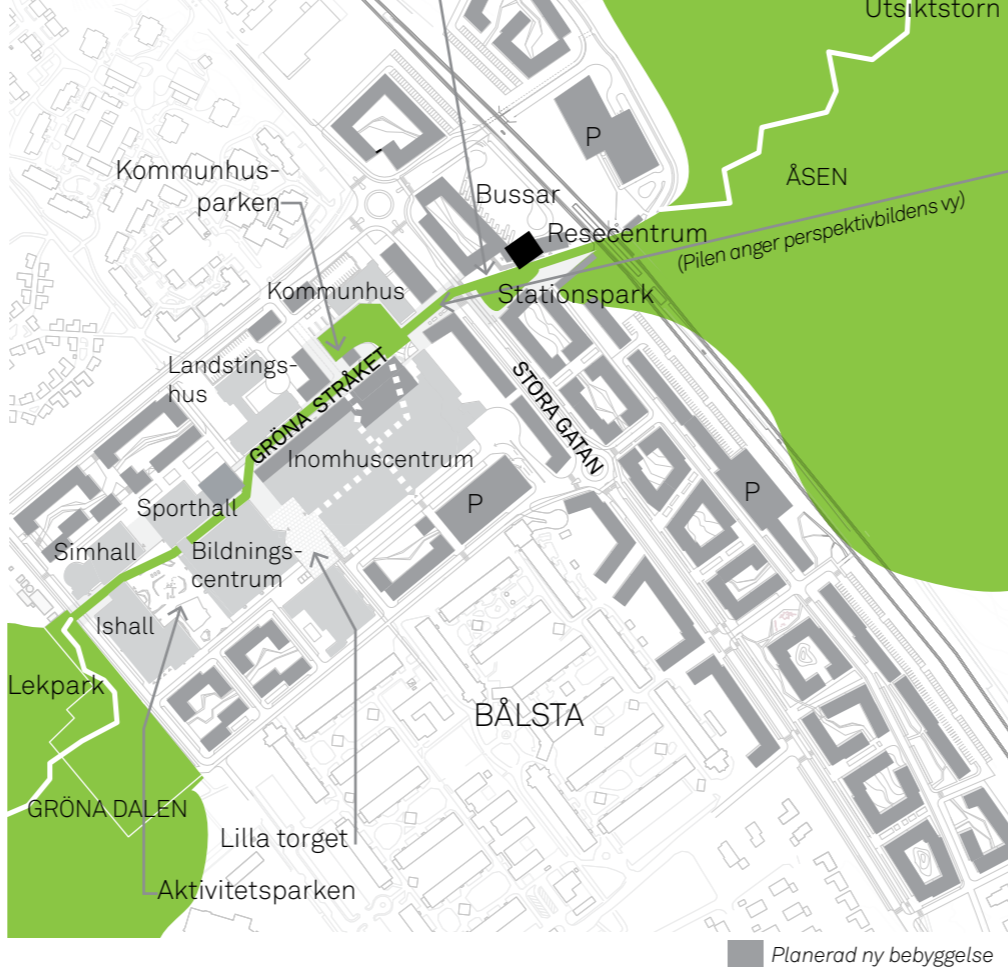
CENTRUMUTVECKLING

Centrumgallerian byggs på mot Gröna stråket och får fler mindre butiker med entré direkt mot stråket såväl som utökad galleriaarea. Området mellan galleria och kommunhus samt landstingshus minskas till ett gångstråk i fotgängarvänlig småstadsskala. Galleriautbyggnaden förses med bostäder upp till fyra våningar. Bostäderna har portar ut mot stråket, vilket också bidrar till att göra Gröna stråkets fasader levande.

STORA GATAN

Stora gatan blir en gata med stadskaraktär, en tydlig huvudgata i staden. Gatan har en alléplantering vilket ger gaturummet stadga och dignitet. På norra sidan är gångbanan breddad för att kunna erbjuda uteserverings-möjligheter i söderläge. Verksamheter i husens bottenvåningar koncentreras till lägen där handelsutredningen pekar ut gynnsamma lägen. På norrsidan löper en dubbelriktad cykelbana som ansluter till det befintliga cykelsystemet.

ILLUSTRATIONSPLAN

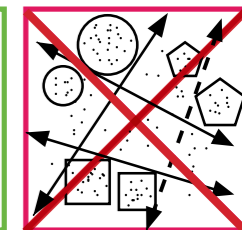


GRÖNA STRÅKET

Gröna stråket är en gågata som knyter ihop två av Bålstas viktigaste gröna element, Gröna Dalen och Bålstaåsen. I sin förlängning även till Mälarens vatten. Till detta stråk koncentreras både kommersiella och offentliga verksamheter.



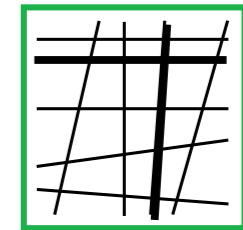
Integrera



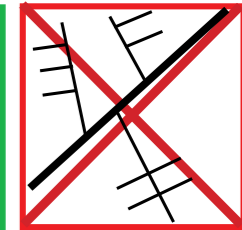
- inte segregera

BOSTÄDER

Stadsplanen har både öppna och slutna kvarter eftersom slutna kvarter ger en tydlighet mellan offentligt och privat, medan smitvägar och oväntade platsbildningar hör till småstadens typiska karaktär.



Länkade gator



- inte återvändsgator

En variation av hushöjder, taktyper, fasadmaterier och livförskjutningar ger den variation som förstärker Bålstas identitet. Gatans liv är beroende av bostadshusens entréer samt lokaler i bottenvåningar.



Variation



- inte upprepning

Byggnadernas fasader får sin karaktär av tegel, skivmaterial, trä och puts.

Parkering för bostadsbehov klaras genom markparkeringar och parkeringshus.



Fasadelevationen ovan visar Stora Gatans variationsrika fasader med olika höjder, takutformning, fasad- och färgval. Bottenvåningarna har verksamhetslokaler och butiker mot gatan och ger därför ett inbjudande och öppet intryck.