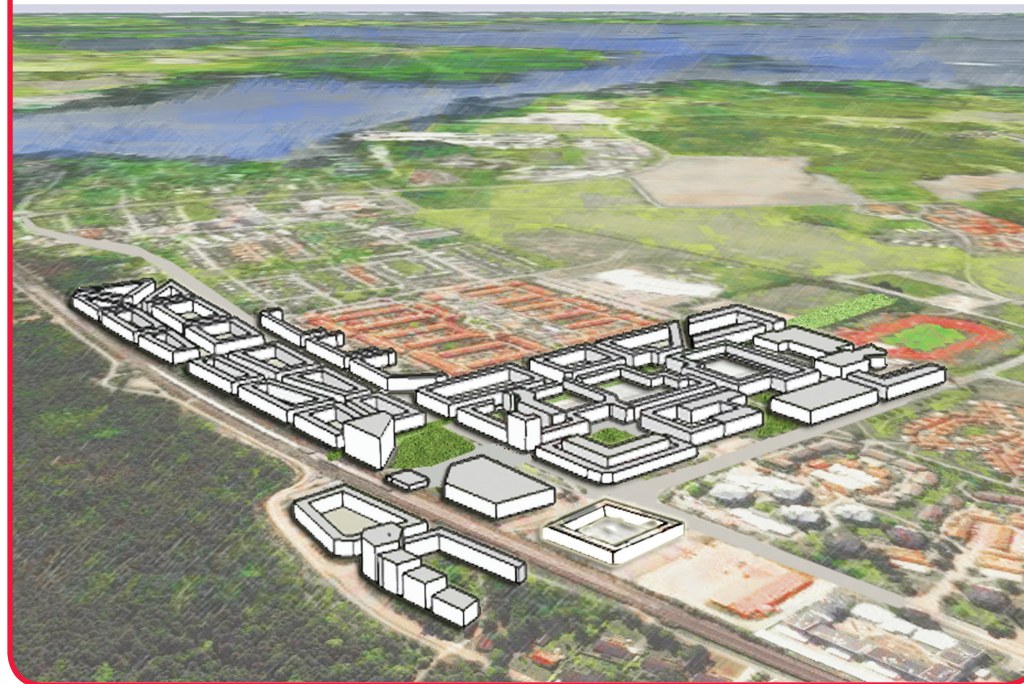


BÅLSTA CENTRUM

Från tätort till stad

Planprogrammet för Bålsta centrum antogs av Kommunstyrelsen i Håbo kommun 121126



Fakta Bålsta centrum

Areal: ca 30 Ha
Invånare idag: ca 90 personer
Antal företag: ca 60 st

Tillkommande bebyggelse

Preliminär bedömning

Ytor 1 000 m²
Kontor och handel etc: 15-20
Bostäder: 140-250
Antal nya bostäder: 1 400-2 500
Antal nya invånare: 2 800-5 000

Kontakt

Märit Olofsson Nääs
Projektledare Bålsta centrum
0171-529 80
marit.olofsson@habo.se



MÅL

- Bygga fler bostäder och komplettera det befintliga utbudet med nya boendemiljöer.
- Möjliggör en stadsbebyggelse med blandat innehåll och ett identitetsskapande torg.
- Förbättra tillgängligheten till stationen och öka dess attraktivitet som bytespunkt. Skapa fler pendlar-parkeringar för att göra det mer attraktivt att åka kollektivt.
- Underlätta för vardagsresor med gång och cykel genom att samla viktiga målpunkter vid stationen.
- Göra det mer attraktivt gå och cykla genom att skapa välfungerande gång- och cykelstråk till centrum och stationen samt cykelparkeringar med tak.
- Ersätta centrumbyggnadens många baksidor med framsidor.
- Förstärka grönstrukturen med fler parker och grönytor av hög kvalitet.
- Utveckla Stockholmsvägen till en stadsgata med bebyggelse på båda sidor.
- Skapa bättre kopplingar mellan stationen och centrum genom tydligare orienterbarhet och sammanhängande gångstråk.
- Skapa ett tydligt och attraktivt stråk från Bålsta centrum till Aronsborgsviken, genom Gröna Dalen.



Planområdet ligger mitt i Bålsta med närhet till Mälaren.

Planprogrammets huvuddrag

Planprogrammet för Bålsta centrum innehåller ett stort antal nya bostäder direkt vid järnvägstationen, centrumbyggnaden och längs Stockholmsvägen. Centrumområdet får en tydlig stadskärna med gator, torg och parker som omges av stadsbebyggelse. Förutom nya bostäder skapas även plats för en rad nya verksamheter. I det nya centrumet finns stadens blandning av bostäder och butiker, kontor, restauranger och caféer, bio, sportaktiviteter och kulturliv. Stationsområdet utvecklas med ett nytt resecentrum och bättre tillgänglighet för såväl gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik. Med en ny och yt-

sparande lösning för busstrafiken skapas plats för en välkomnande entré samt nya och bättre cykelparkeringar under tak. Dessutom tillkommer ett stort antal nya pendlarparkeringar.

