

KF § 72

KS 2014/84

## Redovisning av berett medborgarförslag om förvärv av fastigheter inom Dyarne industriområde, Bålsta tätort

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen 2014-04-28.

Förslagsställaren föreslår att Håbo kommun, Håbo Marknads AB eller Håbohus AB förvärvar ett antal fastigheter i Dyarne industriområde, Bålsta tätort.

Syftet med förvärvet är att säkra mark för framtida bostadsproduktion. Området som i dagsläget nyttjas för industriverksamhet, bedöms av förslagsställaren vara ett attraktivt område för bostäder

De fastigheter det gäller är följande:

Kalmarvägen 3, Sjövägen 6 och 18, en obebyggd fastighet efter Sjövägen samt ytterligare fyra fastigheter. Totalt blir det en yta av ca 17 500 kvm.

Kommunstyrelsens förvaltning har utrett förslaget och kommit fram till följande:

Den byggnad som kommunen hyr idag är i mycket dåligt skick och kan inte användas för fortsatt verksamhet. Byggnaden måste eventuellt rivas vilket medför rivningskostnader.

Marken på fastigheten är svårbyggd. En framtida exploatering av området skulle därför medföra stora byggkostnader för kommunen.

Kommunen äger idag redan mycket mark i Bålsta tätort och är i nuläget inte i behov av att förvärva ytterligare mark.

Kommunen har också ett stort antal pågående projekt som är mer prioriterade och mer lämpliga för exploatering.

Mot bakgrund av detta föreslår därför förvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag, 2014-04-28
- Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-28, § 23.
- Arbetsutskottets förslag till beslut 2014-10-07, § 111
- Kommunstyrelsens förslag till beslut 2014-10-20, § 134.

Styrelsen tillstyrker att förslaget avslås.

### Kommunfullmäktiges behandling av ärendet:

Noteras att förslagsställaren tillika fullmäktigeledamoten **Personupp** är jävigt och deltar inte i ärendets handläggning. **9. maskeras**



Kommunfullmäktige

KF § 72

KS 2014/84

Ordföranden noterar att endast styrelsens förslag till beslut föreligger. Förslaget prövas och ordföranden finner att fullmäktige beslutar i enlighet med detta.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige beslutar, med hänvisning till kommunkansliets yttrande och kommunstyrelsens förslag att avslå medborgarförslaget.

---

#### Beslutsexpediering

Plan- och utvecklingsavdelningen